

בעניין:

גלבוע תעשיות עץ (1982) בע"מ (בפירוק)  
תבור גלבוע חברה לבנין בע"מ (בפירוק)  
ת.ג. אילת בע"מ (בפירוק)  
גלבוע אילת (בפירוק)

התאגידים;

באמצעות המפרק עורך הדין גרמי בנימין  
גולדפרב זליגמן ושות', עורכי דין  
מרחוב יגאל אלון 98, תל אביב 6789141  
טלפון: 03-6089845; פקסימיליה: 03-6089911

ובעניין:

הממונה על הליכי חללות פירעון  
באמצעות עוה"ד רונית ולטוך-שרגא  
מרחוב השלושה 2, תל אביב  
טלפון: 03-6899674; פקסימיליה: 03-6899728

הממונה;

## הודעת עדכון מטעם המפרק ובקשה למתן הוראות

בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 16 באפריל 2020, הח"מ, המשמש בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 8 בינואר 2008, מפרק של התאגידים ("המפרק"): גלבוע תעשיות עץ (1982) בע"מ (בפירוק) ("גלבוע תעשיות עץ"); תבור גלבוע חברה לבנין בע"מ (בפירוק) ("תבור גלבוע"); ת.ג. אילת בע"מ (בפירוק) ("ת.ג. אילת") ושותפות רשומה גלבוע אילת (בפירוק) ("גלבוע אילת"); להלן יחד: "התאגידים", מתכבד בזאת להגיש הודעת עדכון בנוגע למצב תיק הפירוק וכן בקשה למתן הוראות בדבר סגירת תיק הפירוק.

1. ביום 14 ביוני 2018 הגיש הח"מ בקשה למתן הוראות ("בקשה 188"), שבה פורט מצב תיק הפירוק.
2. ביום 13 באפריל 2020 הודיע הח"מ במסגרת הבקשה שבכותרת (בקשה 189) כי הושלמה חלוקת הדיבידנד לנושים בדין רגיל.
3. הח"מ פועל לסגירת תיק המע"מ של התאגידים. בקשה מתאימה הועברה לרשויות המס ביום 26 באפריל 2020, אך טרם התקבל אישור סופי בדבר סגירת התיק.
4. כמו כן, הטיפול ברישום זכויות הדיירים בפרויקט "אורות" באור עקיבא ("פרויקט אורות"; בש"א 24633/05) ובפרויקט אריאל ("פרויקט אריאל") הועבר באישור בית המשפט הנכבד לעורך הדין מוחמד ג'בארין במטרה לחסוך בעלויות הטיפול בעניין זה, ונושא זה אינו מצוי בטיפול הח"מ.
5. עדכון בדבר התקדמות רישום הזכויות בפרויקט אורות הוגש מעת לעת בהתאם להחלטות בית המשפט הנכבד בבקשה מספר 182 ("בקשה 182"), וביום 16 באפריל 2018 נתן מותב נכבד זה צו שיפוטי המסמיך את עורך הדין ג'בארין לחתום בשם תבור גלבוע חברה לבנין בע"מ (בפירוק) בכל הנוגע להעברת זכויות ורישומן בפרויקט אורות, ועל הוצאת הפרויקט האמור מגדרי תיק פירוק זה ("הצו").
6. על אף שפרויקט אורות הוצא מתיק הפירוק כאמור, טרם הגשת בקשה זו פנה הח"מ לעוה"ד ג'בארין, שמסר כי רישום הזכויות בפרויקט אורות מצוי לקראת סיום. עוד נמסר מעוה"ד ג'בארין, כי חרף הוצאת פרויקט אורות מתיק הפירוק, קיימת אי-בהירות בנוגע למעמדה של תבור גלבוע חברה לבנין בע"מ (בפירוק) כחברה המשכנת, ככל שתיק הפירוק ייסגר ותינתן הוראה על מחיקתו של תאגיד זה.
7. בנוסף, בעניין פרויקט אריאל הח"מ התבקש לצרף את פנייתו המצ"ב של עו"ד ג'בארין בבקשה להגדלת שכר טרחתו המאושר לגבייה (הנגבה ישירות מדיירים המבקשים לבצע פעולות רישום).

העתק מכתבו של עו"ד ג'בארין מיום 19 במאי 2020 מצורף כנספח 1.

8. עתה, משהושלמה חלוקת הדיבידנד לנושים בדן רגיל ולאחר הוצאתם של פרויקט אורות ופרויקט אריאל מתיק הפירוק, לא נותרו נושאים פתוחים בתיק הפירוק המסורים לטיפולו של ח"מ מלבד סגירת תיק המע"מ.
9. הח"מ סבור כי בשלה השעה להורות על שחרורו מהתפקיד בכפוף להשלמת הטיול בסגירת תיק המע"מ, ועל מחיקת התאגידים ממרשם החברות למעט תבור גלבע חברה לבניין בע"מ (בפירוק) עד למתן הודעה מתאימה מאת עוה"ד ג'בארין בדבר השלמת הרישום בפרויקט אורות.
10. בהקשר זה יוער כי נכון למועד הגשת הודעת עדכון זו בקופת הפירוק נותר סכום של 66,292 ש"ח, כמצוות הממונה, שבזמנו הורה להותירו להבטחת תשלום בגין הוצאות עתידיות.
- העתק דוח תנועות בחשבון קופת הפירוק נכון ליום 7 ביוני 2020 מצורף **כנספח 2**.
11. אשר על כן, בית המשפט הנכבד מתבקש להורות:
- 11.1 על שחרורו של הח"מ מתפקידו לאחר שתוגש הודעה מתאימה על סגירת תיק המע"מ;
- 11.2 על החזרת התחייבותו האישית של הח"מ לידי או על ביטולה;
- 11.3 על מחיקת התאגידים הבאים ממרשם החברות:
- 11.3.1 גלבע תעשיות עץ (1982) בע"מ (בפירוק) (חברה מספר 0-004107-52).
- 11.3.2 ת.ג. אילת בע"מ (בפירוק) (חברה מספר 3-205803-51).
- 11.3.3 גלבע אילת (בפירוק) (שותפות רשומה מספר 1-020435-54).
- 11.4 על העברת יתרת הכספים שבקופת הפירוק לפקודת הממונה בהתאם לפרטים שיימסרו לח"מ.
12. לחלופין, מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן לח"מ כל הוראה אחרת בנוגע להמשך הטיפול בתיק הפירוק.



ג'רמי בנימין, עו"ד

מפרק התאגידים על-פי צו בית המשפט

7 ביוני 2020

**Jabareen – Law firm & notary**  
**ג'בארין - מערז אורכי דין ונוטריון**  
ג'בארין מוחמד, עורך דין ונוטריון

אור עקיבא, שכ' אורות - שד' דוד המלך 520  
כתובת דואר: ת.ד. 213 קיסריה  
טלפון 04-6263460 פקס' 04-6100248  
0546171780  
jabareen22@gmail.com

תאריך: 19/05/2020

לכבוד  
עוה"ד אלעד שרעבי

ח.ג.,

**הנדון: תבור גלבע חברה לבניין בע"מ בפירוק**  
**פרויקט אריאל**

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הנני לצרף בזה אישור על העברת זכויות לדוגמה מהמנהל האזרחי באישור.

הזכויות בדירות רשומות במנהל האזרחי ובספרי החברה הקבלנית המנוהלים על ידי.

לדעתי ומאחר והפרויקט מצוי מעבר לקו הירוק לא יהיה רישום בלשכת רישום המקרקעין בטווח הנראה לעיין.

כפי שצינתי בשיחתנו המשך ניהול הספרים גורם לי נזקים כלכליים. לצורך ניהול הספרים אני מחזיק בארכיב ומעסיק פקידה במשרה חלקית. לכן אין מנוס מקביעת תעריפי שכ"ט עו"ד שונים מאלה המופיעים בצו הפיקוח.

תכליתו של צו הפיקוח הינה לאלץ את החברות הקבלניות להעביר את הרישום בטאבו על מנת לא להתעשר מגביית עמלות בגין שירותי החברה ולהחזיק את המשתכנים כבני ערובה ולא כך הוא המצב בעניין שלנו שכן אין אפשרות כלשהי להעביר את הרישום ללשכת רישום המקרקעין.

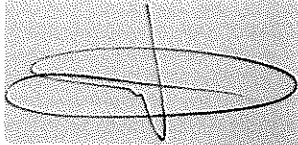
בשים לב לעובדה כי בחודש מתבצעת העברת זכויות אחת בממוצע זאת בנוסף למספר בקשות למתן אישור זכויות ולמתן התחייבויות לרישום משכנתא לטובת מוסדים פיננסיים אני בדעה כי יש להעמיד את תעריפי השירות כדלקמן :

הוצאת אישור זכויות 100 ₪ + מע"מ  
מתן התחייבות לרישום משכנתא 760 + מע"מ.  
העברת זכויות בדירת מגורים (כולל הוצאת אישור זכויות סופי) 1800 + מע"מ.

התעריפים הנ"ל נועדו לכסות את ההוצאות של ניהול הספרים .

בכבוד רב ,

גיבארין מוחמד, עו"ד

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'גיבארין מוחמד' (Gibrin Mohamed), written on a light-colored background.

תנועות בחשבון

מס': 510-323154

יתרה בחשבון מסגרת עו"ש יתרה למשיכה  
 ₪66,292.06 ₪0.00 ₪66,292.06

תקופה: 30 ימים אחרונים סוג פעולה: כל הפעולות סכום: כל הסכומים

תאריך	הפעולה	חובה	זכות	יתרה בש"ח
ד' 03/06/20	מינ. דמי נהול	6.50		66,292.06

מועד ההגשה: **15:35 07/06/2020**

מספר תיק: **1226/01**

סוג מסמך: **תגובה/תשובה**

מספר אסמכתא למעקב: **2046473**

**על המגיש לשמור את מספר האסמכתא לשם קבלת מידע אודותיו  
המסמך הועבר לבדיקת מזכירות.**

• אם יאושר, יתויק בתיק ותאריך ההגשה החוקי יחושב לפי תאריך ההגשה בפועל ולא לפי תאריך האישור.  
כמו כן, יופק אישור שיוצג בתיקיית תיק נייר.

• אם לא יאושר, תשלח למגיש הודעה על כך. המסמך שנדחה יוצג בתיקיית תיק נייר