

המנהל	האזורי	איו"ש
משרד	רישום	מקרקעין
ת.ד.	46	בית אל
פקס:		02-9977009
טלפון:		02-9977054
בק	30/82	57
ז	בשבת	התשנ"ט
24	בנואר	99

שמואל לבוא  
משרד עורכי-דין  
25.02.1999  
נתנה בל

לפניו  
שמואל לבוא, עו"ד  
רח' החשמלאים 68  
תל אביב 65273

היוון : הלשון עץ אפרים - מסתה ספר 2 ערובל דף 4  
שלך מה- 14.1.99, 30.12.98, 27.10.98, 21.10.98

בית דין לחוק המסדי את נושא אגרת רישום המקרקעין באיו"ש הוא חוק אגרות רישום  
מקרקעין מסי 26 לשנת 1958 (חוק ירדני).

לפי חוק זה אגרת המכר היא בסך של 5% מערך המקרקעין בסמוך ליום הרישום (סי 2 לחוק).

לפי שו"ת שערך קמ"ט שמאוונ ביום 29.3.98 נאמד זונם קרקע, ללא הוצאות פינוח, אך לפי  
הישוד ביום השומה בסכום של 44,000 ש"ח לדונם.

לפי שו"ת זו עליך לשלם אגרה בסך 986,553 ש"ח.

סמ"חך למשרדנו לרישום המקרקעין בעץ אפרים החלה בתחילת שנת 1992, וראת לאתר שפסקי  
הדין הפכו להיות סופיים, אף בשנה זו נערכה שומה למקרקעין שרישומם מנוסס והאומדן של  
קמ"ט שנסמך ביום 22.1.92 היה 3225 ש"ח לדונם ללא פיתוח ומבנים. לפי זה האגרה שאמורה  
היתה להשתלם הגיעה לכדי 66,675 ש"ח.

לאור הנוסחה המאוזנת מיוחדת של רישום המקרקעין שבנדון, ולפנים משורת הדין אני מוכן  
להעמיד את האגרה על הסכום משנת 92 כשהיא צמודה למודי ובתוספת 4.5% כנהוג במשרד  
(ללא קבא"ר). לפי הישוב זה תאגרה לנשלוח היא בסך 175,504 ש"ח.

שמי  
קמ"ט  
רישום  
מקרקעין  
גבאי

העתיקים : ותייר תשתית איו"ש  
ע. יועג"ש איו"ש טרן אהוד ברוש

2-10-10

מובל