

נדב את נדב, משרד עורכי-דין

Nadav & Nadav., Law Office

20 Sireni St. Holon 58435
Telephone: 972-72-2117072
Facsimile: 972-3-6519525

רחוב סירני 20, חולון 58435
טלפון: 07-2117072
פקס: 03-6519525

ז' אייר תשע"ו
15 מאי 2016

לכבוד

עו"ד תומר כרמי, קמ"ט משפטים
המנהל האזרחי באיו"ש
בית אל

באמצעות דואר אלקטרוני

ח.ג.,

הנדון : מכתבך מיום 9/5/2016 בנוגע בטיפול בחברת נחלה

בשם מרשתי, חברת נחלה הקרן לגאולת אדמות ישראל בע"מ, הריני לפנות לכב' כדלקמן :

א. ראשית אתייחס לכך שציינת בסעי' 1 למכתבך כי "קיבלנו את החלטתו של כב' השופט". אינני יודע ממי קיבלת את ההחלטה (למרות שזהותו ברורה) אך אין בהחלטה האמורה ולו רמז לקביעותיך, כפי שבאו לידי ביטוי במכתבך שבנדון.

ב. תיק פש"ר 28117-02-16 בפני כבוד השופט אורנשטיין הינו הליך המתנהל כנגד מר יואל נדב בלבד ולא כנגד מרשתי חברת נחלה הקרן לגאולת אדמות ישראל בע"מ! לפיכך, השאלה לגבי מינוי מנהל מיוחד הינו לגבי נכסי החייב בלבד ולא כפי שכתבת בסיפא לסעי' 1 למכתבך "לקביעת זהותו של המנהל המיוחד לחברה".

ג. יתירה מזו, אינני יודע על סמך מה החלטת כי ביום 10/5/16 יתקיים דיון לקביעת זהותו של המנהל המיוחד של החברה. כאמור, ההליך המתנהל בתיק זה איננו כנגד החברה אלא כנגד מר יואל נדב ולפיכך המינוי הוא על נכסי החייב ולא החברה. כמו"כ לא נקבע כי יתקיים דיון אלא שיוחלט על המינוי לאחר שהתיק יובא לעיון (ראה סעי' 13 להחלטה). על כל פנים אין רלוונטיות לעניינינו שכן מרשתי איננה כלל צד בהליך אך יש בכך להצביע על העובדה כי האמור במכתבך איננו מדוייק, בלשון המעטה.

ד. למען הסדר הטוב אציין את אשר ידוע לך כקמ"ט משפטים והוא כי מר יואל נדב הינו בעל 4% בלבד ממניותיה של מרשתי. גם אם ימונה למר נדב מנהל מיוחד על נכסיו, הרי שהמינוי יהיה על 4% ממניות מרשתי בלבד ובגין כך אין הצדקה, לא מן הדין ולא מן הצדק למנוע את המשך פעילותה של החברה.

ה. מן האמור לעיל עולה כי קביעתך שאמורים למנות למרשתי מנהל מיוחד הינו נסיון נואל אשר מקורה בהטעיה במקרה הטוב ולחילופין, בנסיון למנוע במזיד ושלא כדין את המשך פעילותה.

ו. מכאן שברור לכל כי אין כל מניעה משפטית להמשיך את פעילותה, וכל עיכוב בענייניה הנגרם ע"י משרדך, גורם למרשתי נזקים כספיים חמורים והינו חריגה מהסמכות שהוקנתה לכב'.

ז. אשר על כן הנך מתבקש להורות לאלתר לעובדי משרדך כי אין מניעה משפטית לקדם את ענייניה של מרשתי.

ח. למען הסר ספק ולמען הזהירות יצויין כי אין באמור במכתבי זה או במה שלא כתוב בו כדי לפגוע בכל זכות העומדת למרשתי על פי כל דין ומרשתי שומרת על זכותה לכל סעד לו היא זכאית על פי כל דין, לרבות פיצוי בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף שיגרם לה בעקבות החלטתך להקפיא את פעילותה.

מצ"ב פרוטוקול והחלטה מיום 8/5/2016 בתיק פש"ר 28117-02-16



מכבוד רב
עו"ד

העתקים

לשכת שרת המשפטים – באמצעות פקס 026285438
לשכת ראש המנהל האזרחי
לשכת היועמ"ש
דורון קדמי, ס. קמ"ט רישום מקרקעין איו"ש