

אור סלומון**עורך דין**

רח' שקד 23, תל אביב
טל' נייד: 054-4210487

דוא"ל: or.salomon@mail.huji.ac.il

לכבוד :

עו"ד אורלי אמיתי, סגן בכיר א' לפרקליטת מחוז תל אביב-אזרחי

פרקליטות מחוז ת"א-אזרחי

רחוב דרך מנחם בגין 154, בית קרדן, קומה 11, ת.ד. 33475

תל-אביב 6133302

- מבלי לפגוע בזכויות-

באמצעות דוא"ל

שלום רב,

הנדון: ת"א 20161-11-21 טל סלומון ואח' נ' מדינת ישראל – רשות הפיתוח ואח'

בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 7.3.2022, ולקראת הדיון המקדמי הקבוע ליום 2.5.2022, אתכבד לפנות אליכם בעניין שבנדון, כדלקמן:

1. מצ"ב תצהירי גילוי מסמכים כלליים מטעם מרשיי, טל סלומון ודמיאן אבולעפיה.
2. בהתאם לתקנות 56-58 לתקנות סדר הדין האזרחי, תשע"ט-2018, אתכבד למסור לכם שאלון ובקשה לגילוי מסמכים ספציפיים.

בברכת חברים,

אור סלומון, עו"ד

שאלון

א. במסגרת כתב ההגנה נטען, בין היתר: כי לנתבעות אין חובה לאכיפת הזכויות במתחם בחלקה 65 בגוש 6993 המצויה בבעלות רשות הפיתוח ("המקרקעין"), כי לא מוטלת עליהן אחריות לנהל את המקרקעין לטובת דיירי המתחם, וכי זו מוטלת על בעלי הדירות. כן נטען שהנתבעות לא חייבות בשמירה על זכויות נטענות של בעלי מקרקעין, לרבות של המקרקעין דנן.

ב. בנסיבות אלו מתבקש נציג/ה מוסמכ/ת מטעם הנתבעות להשיב לשאלות הבאות בתצהיר ערוך ומאומת כדין:

1. ב. האם ננקטו פעולות כלשהן, מכל סוג, לאכיפת הזכויות במקרקעין דנן מטעם הנתבעות, לרבות לבקשתן ו/או לדרישתן ו/או שדרשה את הסכמתן?

אם התשובה חיובית, נודה לפירוט מלא אודות כל פעולה שננקטה, ובכלל זאת: סוג הפעולה שננקטה, המועדים ו/או פרק הזמן בהם ננקטה, הנסיבות בהן ננקטה וכיצד אלו הובאו לידיעת הנתבעות ביחד ו/או לחוד, והסיבות לנקיטתה על ידי הנתבעות;

2. ב. האם היו פניות קודמות לנתבעות. לאכיפת זכויות מכל סוג במקרקעין דנן, ובפרט מטעם דיירי המתחם המתגוררים ב"מקרקעין הזכאים" לפי הגדרתם בשטר זיקת ההנאה?

אם התשובה חיובית, נודה לפירוט מלא אודות כל פניה, לרבות אם זו נעשתה לגורם שלישי והובאה לידיעת הנתבעות בכל דרך, ובכלל זאת: זהות הפונה, סוג הזכות בה הוא מחזיק ו/או החזיק במתחם ככל שמחזיק ו/או החזיק, פירוט תוכן הפניה, מענה הנתבעות לפניה, וכל פעולה ו/או מעשה ו/או הימנעות מנקיטת פעולה ו/או מעשה בעקבות הפנייה והנימוקים לכך;

3. ב. האם היו פניות קודמות מכל סוג לנתבעות בקשר למצב החניה במקרקעין, טרם קדיחת המחסומים המפורטת בכתב התביעה, ולאחריה?

אם התשובה חיובית, נודה לפירוט מלא אודות כל פניה, לרבות אם זו נעשתה לגורם שלישי והובאה לידיעת הנתבעות בכל דרך, ובכלל זאת: זהות הפונה, סוג הזכות בה הוא מחזיק ו/או החזיק במתחם ככל שמחזיק ו/או החזיק, פירוט תוכן בקשתו, מענה הנתבעות לפנייתו, וכל פעולה ו/או מעשה ו/או הימנעות מנקיטת פעולה ו/או מעשה בעקבות הפנייה והנימוקים לכך;

4. ב. האם התנהלו ו/או מתנהלים הליכים משפטיים שעסקו ו/או עוסקים בחלקה דנן?

אם התשובה חיובית, נודה לפירוט של שם ההליך, טענות הצדדים, ותוצאותיו.

בקשה לגילוי מסמכים ספציפי

- א. במסגרת כתב ההגנה נטען, בין היתר: כי לנתבעות אין חובה לאכיפת הזכויות במתחם בחלקה 65 בגוש 6993 המצויה בבעלות רשות הפיתוח ("המקרקעין"), כי לא מוטלת עליהן אחריות לנהל את המקרקעין לטובת דיירי המתחם, וכי זו מוטלת על בעלי הדירות. כן נטען שהנתבעות לא חייבות בשמירה על זכויות נטענות של בעלי מקרקעין, לרבות של המקרקעין דנן.
- ב. בנסיבות אלו מתבקש נציג/ה מוסמכת/מטעם הנתבעות למסור את המסמכים הבאים בד בבד עם מסירת תצהיר ערוך ומאומת כדין, ככל שישנם:
1. כל הפניות שהופנו לנתבעות בגין שימוש והנאה במקרקעין דנן, ובפרט בנושא של חניה, ולרבות: עומס חניה במתחם המונע שימוש ו/או גישה של דיירי המתחם ו/או קדיחת המחסומים במתחם כמפורט בכתב התביעה ו/או אי-סדרים מכל סוג;
 2. כל הפניות שהופנו לנתבעות לאכיפת זכויות מכל סוג במקרקעין דנן;
 3. כל התשובות ו/או מענה ו/או תכתובות מכל סוג בין הנתבעות לפונים בקשר למקרקעין דנן;
 4. תכתובות בין הנתבעות לרשויות אחרות בנוגע למקרקעין דנן בקשר למצב החניה במקרקעין דנן ו/או פניה בעניין המקרקעין דנן;
 5. ככל שהתנהלו ו/או מתנהלים הליכים משפטיים בעניין החלקה דנן, נודה למסירת כל כתבי הטענות, הבקשות, התגובות, התצהירים, הסיכומים, הפרוטוקולים, ההחלטות ופסקי הדין ככל שניתנו במסגרתם.

בברכה,

אור סלומון, עו"ד