

Mobile: 972-54-8882082  
E-mail: [haim.bendavid18@gmail.com](mailto:haim.bendavid18@gmail.com)  
LinkedIn: [www.linkedin.com/in/haim-ben-david](http://www.linkedin.com/in/haim-ben-david)

## חיים בן-דוד

### השכלה

- תואר ראשון (B.Sc.) בהנדסת מכונות, אוניברסיטת בן גוריון
- תואר שני (M.Sc.) בניהול והנדסת בטיחות, אוניברסיטת בן גוריון - מהנדס בטיחות
- תואר ראשון במשפטים LL.B – מכללת ספיר

### ניסיון אישי

התמחות בניהול מולטי דיסציפלינרי בארגונים גדולים במגוון תחומים. ניהול אחזקת מתקני ייצור מורכבים בתעשייה הכימית תהליכית. ניהול הנדסה, אחזקה, תשתיות ופרויקטים וניהול (FM) Facilities . ניהול רכש מודרני, טכני, תפעולי ואסטרטגי, ניהול ספקים והכנת חוזים והתקשרויות. הכרת היכולות והספקים בשוק. בעל רקע נרחב בתחומי האנרגיה, הבטיחות והגנת הסביבה. עבודה בחברות גלובליות עם היכרות נרחבת והבנה בתרבות העבודה הגלובלית. ניהול והכשרת עובדים ומנהלים ברמות שונות תוך כדי אימון אישי. ניהול ספקים וקבלני משנה. יחסי אנוש טובים עם יצירת סביבת עבודה יעילה ומוסיפת ערך. בעל ראייה משפטית והבנה בחוזים והתקשרויות במגוון התחומים שהוזכרו. אנגלית ברמה גבוהה.



### ניהול פרויקט פיתוח עסקי בתעשייה בחברת אלקטרה FM ( Freelancer ) אלקטרה FM – חברה לניהול ואחזקת מבנים ( IFM ) במגוון תחומים

2020 – הווה

הכנת תוכנית אסטרטגית עסקית לחברה שמטרתה בחינת האפשרות של כניסת חברת אלקטרה FM לתחומי אחזקה נוספים בתעשייה. אלקטרה FM פועלת כיום בעיקר בתחומי האחזקה הגנרית ובמגזרים שאינם תעשייה כגון חברות הייטק, בתי חולים, מגדלי משרדים, בסיסים צבאיים, מוסדות ציבור וכדומה. תחומי האחזקה הגנרית הינם תחומים שקיימת בהם תחרות משמעותית לאלקטרה FM ולכן החברה מחפשת מנועי צמיחה חדשים. מטרת הפרויקט להכניס את החברה לתחזוקה של ציוד ייצור ייעודי שחשמי הכניסה אליו די גבוהים. סקופ הפרויקט כולל לימוד מצב השוק ופוטנציאל הכניסה אליו, איתור לקוחות פוטנציאליים, הצגת המודל העסקי בפני הלקוחות, הכנת מצגות מותאמות לכל לקוח, פגישות, שיווק, הצעות מחיר ויצירת "לידים" לטווח ארוך יותר.



### מנהל פעילות חברת JLL באתר אינטל בקרית גת (FSM). JLL ישראל - חברה גלובלית לניהול נכסים (Facilities Management) במגוון תחומים

12/2019 – 3/2018

ניהול אופרטיבי, מקצועי ומסחרי של מגוון פעילויות במיקור חוץ עבור חברת אינטל בקרית גת. הפעילויות כוללות אחזקת מבנים, מערכות מיזוג אוויר וקירור, טעינת כימיקלים, טכנאים במשמרות במתקני ייצור שונים, ניקיון בחדר הנקי, איסוף וטיפול מגוון הפסולות עד אתר היעד וכן ניהול בטיחות. פעילות האחזקה מבוצעת ע"י קבלני משנה שכפופים לחברת הניהול תוך שימוש במנגנון ניהול האופייני לחברת JLL ברמה הגלובלית. צוות JLL שבאתר כולל 6 מנהלי פעילות (FM) וכ-350 עובדים תחת קבלני משנה. הפעילות מוגדרת ומנוהלת ע"י נהלי עבודה גלובליים של חברת JLL יחד עם נהלי חברת אינטל המקומית.

כל פעילות מאופיינת, מוגדרת ומנוהלת ע"י הכנת הסכמי שירות טכניים ומסחריים וחוזי עבודה. ההסכמים הינם בין JLL לבין חברת אינטל וכן בין JLL לבין קבלני המשנה שלה.  
באתר JLL בקרית גת ניהלתי חברות מובילות ומשמעותיות במשק כקבלני משנה וביניהן חברת אלקטרה FM, חברת מנפאואר (MGS), ויאוליה ועוד.  
ניהול שוטף של העבודה כולל ניהול רב – ממשקים. מול מטה החברה בחו"ל, מול הלקוחות השונים בארגון מקבל השרות ומול קבלני המשנה. הניהול השוטף כולל ניהול תקציב שנתי של כ- 70 מ' ש. ניהול מדדי ביצוע קפדניים על בסיס מערכות מחשב חכמות שעל חברת JLL (נותן השרות) לעמוד בהם. חברת JLL מתחייבת בפני הלקוח על שיפור מתמיד וכן חיסכון מצטבר בעלויות תוך שמירה על איכות העבודה.  
הצוות הניהולי עצמו עובר הערכת ביצועים בסיוע מספר כלי עבודה המשקפים את הביצועים בהתאם למטרות וליעדים. מידי תקופה מבוצעים בארגון סקרי הערכה שונים (Audits) בתחומי הבטיחות, ניהול תקציבים וחשבון, הנדסה, ISO ובטיחות.  
התאמתי לתפקיד זה מבוססת על ניסיוני הרב בתחומי האחזקה והניהול.

teva

### **חבר בצוות מצוינות תפעולית ( Op-Ex ) גלובלי בתהליכי רכש – רכש חו"ג ורכש טכני טבע תעשיות פרמצבטיות.**

11/2017 – 1/2016

חבר בצוות שיפור תהליכי רכש בכלל מערכות הרכש הגלובלי בטבע. רכש חומרי גלם ורכש טכני.  
בחינת תהליכי הרכש הייתה חלק משינוי משמעותי שעבר ארגון הרכש מניהול מקומי לניהול גלובלי.  
צוות העבודה גיבש קריטריונים להשוואה בין המדינות והמחלקות השונות. איסוף הנתונים כלל ראיונות עם צוותי העבודה והמנהלים, סקרים וניתוח מידע כמותי ואיכותי מתוך מערכות ה-ERP של החברה וכן מתן המלצות לשיפור.

teva

### **מנהל רכש טכני – רכש ציוד והתקשרויות חוזיות טבע ישראל טבע תעשיות פרמצבטיות.**

1/2016 – 1/2011

ניהול רכש טקטי ואסטרטגי עבור 9 אתרי טבע מרכזיים בישראל (אתרי פארמה, אתרי כימיה ומו"פ). רכש ציוד טכני לפרויקטים ולמחלקות הייצור והאחזקה תוך עמידה במדדי ביצוע קפדניים. ניהול התקשרויות ומכרזים עם אוריינטציה להנדסה, אחזקה, פרויקטים, אנרגיה, פעילות משקית שוטפת, הגנת הסביבה ובטיחות.  
הכנת התקשרויות עם קבלני משנה נותני שירות תוך ניצול הידע והניסיון הנדסי מתפקידים קודמים.  
ניהול רכש של הקמת מתקני ייצור חדשים. רכש ציוד סובב ומתקנים ייעודיים, חלקי חילוף, עבודות קבלניות והסכמי מסגרת, הסכמי שירות שוטף עם ספקים מקומיים ומחו"ל. מחזור הוצאות של כ- 100 מ' \$/שנה.  
ניהול של 3 מנהלים וכ- 25 קניינים.

פעילות הרכש משלבת ממשקי עבודה עם מגוון לקוחות בארגון החל ממנהלי מפעלים וחיטובות, מנהלי פרויקטים, מנהלי מחלקות ייצור הנדסה ואחזקה וכן עבודה הדוקה עם המחלקה המשפטית ומחלקת הביטוחים של טבע.

פרויקטים משמעותיים בתפקיד זה כללו רכש גז טבעי עבור כלל אתרי טבע בישראל, התקשרות לבניית תשתית גז טבעי באתר תוך משא ומתן עם חברות החלוקה האזוריות ורכישת חשמל מוזל לאחר משא ומתן מול מגוון יצרני חשמל פרטיים. ייעול תהליכי הרכש, יצירת מערך מדדי ביצוע ומעקב והקמת (BI) Dash Board. הוזלה משמעותית של הקמת מתקן תהליכי שיוצר בהודו והוקם בארץ.

הישג משמעותי: הקמת יחידת הרכש הטכני הארצית עבור טבע ישראל. כאחד שניהל את הרכש הטכני בחטיבת הכימיה קיבלתי משימה להקים יחידת רכש ארצית שתפעל במודל דומה. הפרויקט כלל בחינת המצב הקיים, גיוס עובדים לתוך היחידה, הגדרת תפקידים, שיווק הפרויקט והובלת "שינוי ארגוני" מורכב בקרב המפעלים השונים. הגדרת מדדי ביצוע להצלחה והוכחת סינרגיה וחסכון ברכש משותף לכל הארגון בישראל.  
לתפקיד זה קודמתי מתפקיד זה בחטיבת הכימיה של טבע שם ניהלתי פעילות דומה בין השנים 2011 ל-2013.

## מנהל מחלקת פרויקטים יחידה עסקית ישראל – חטיבת הכימיה.

### טבע תעשיות פרמצבטיות.

1/2011 – 1/2009

מנהל את מחלקת הפרויקטים ביחידה העסקית ישראל, ניהול פרויקטים במגוון תחומים. ניהול פרויקטלי אופייני לתעשייה התהליכית.

- ניהול פרויקטים בתחום התשתיות בהנדסה אזרחית, חשמל, מכשור, ציוד, גילוי וכיבוי אש, טיפול בשפכים, מבנים ועד לבניית מתקני ייצור האופייניים לתעשייה כולל רכש ציוד תהליכי.
- הגדרת מדדי ביצוע, מעקב ובקרה אחר לוח זמנים ותקציבים, הטמעת תוכנה לייזום ואישור פרויקטים.
- עבודה מול חברות הנדסה, יועצים, מתכננים, קבלני ביצוע ומול הלקוחות בארגון. ניסיון ניהולי גלובלי בעיקר מול המזרח (הודו)
- ניהול פעילות תקציבית של כ- 50 מ' \$ בשנה. ניהול של 7 מנהלי פרויקטים פנימיים וחיצוניים ו-PMO.
- המחלקה מנהלת ומבקרת את התנהלות כל הפרויקטים בעזרת אמצעי בקרה ומנגנונים מודרניים ועבשויים שמבטיחים ביצוע בלוח הזמנים, בתקציב ובאיכות הנדרשת.
- מחלקת הפרויקטים מנהלת פרויקטים עבור 10 מתקני ייצור וכן מתקני אנרגיה ומתקני שירותים שונים כגון מתקן טיפול ביולוגי, מתקן לפתרון בעיות זיהום אוויר ועוד.

הישג משמעותי: אפיון ובניית מערכת ממוחשבת לניהול פרויקטים בכל היקף שהוא החל משלב האישור העקרוני, אומדן, ביצוע, אינטגרציה של ממשקים, לוח זמנים וסגירה. (Track wise). הפרויקט מתחיל את חייו בייזום על ידי הלקוח, דרך אישור עקרוני של מנהלים, הכנת אומדן ולוח זמנים, אישור תקציבי, ביצוע, מעקב מדדי ביצוע, סיום, מסקנות וסגירת פרויקט. המערכת מאפשרת זרימה חלקה מהירה ויעילה של מידע בין כל הממשקים המעורבים, קיצור לוח זמנים ואפשרות ללמידה והתייעלות.

## מנהל אחזקה ומתקני אנרגיה אתר טבע-טק בנאות חובב.

### טבע תעשיות פרמצבטיות.

10/2002 – 1/2009

טבע-טק הוא מפעל הדגל של חטיבת הכימיה של חברת טבע בארץ ובעולם.

- ניהול מקצועי וטכני של 85 עובדים, כ- 2,500 יחידות ציוד, תקציב שנתי של כ- 30 מ' \$.
- ניהול אחזקה על פי כל כללי תעשיית התרופות בארץ ובעולם ועמידה בדרישות ה-FDA, דרישות רגולטוריות Best Engineering Practice ותקנים מחמירים.
- ניהול כל מחלקות האחזקה כולל בית מלאכה מכאני, חשמל ומכשור, אחזקות צמודות במתקני הייצור, מחלקת תשתיות חשמל, משרד טכני וארכיב, מהנדסי אחזקה, משרד ניהול עבודה (תפ"י אחזקה) וניהול קבלנים.
- ניהול ( בקרה, ניטור וחיסכון ) של מערך האנרגיה במפעל כולל חשמל, קיטור, מערכות אוויר דחוס, מערכות קירור ומיזוג, צריכת חשמל ועוד.
- ניהול הבטיחות במחלקה כולל הכנת תוכניות בטיחות, סקרי סיכונים, הדרכות סיכונים, הערכת סיכונים במקום העבודה, Mechanical Integrity, היערכות למצבי חירום, הסמכות והדרכות עובדים במגוון תחומים.
- יצירת הסכמי שרות מיוחדים יחד עם מחלקת הרכש והמחלקות המשפטיות
- הפעלת קבלני משנה במגוון נושאים.
- קביעת מדיניות ותוכנית אחזקה ייעודית למפעל.

הישגים משמעותיים:

היערכות מחלקת האחזקה לגידול בהיקפי הייצור ע"י בניית מערכת פקודות עבודה ממוחשבת שתהיה מסוגלת לספק את מירב האינפורמציה אודות כל יחידת ציוד. ניתוח המידע מאפשר קביעה וניתוח של מדדי שרות, מדדי יעילות ומדדי איכות. מדדי השרות כוללים זמן תגובה, זמן טיפול וזמן השבתה ליחידת ייצור. מדדי האיכות כוללים MTBF, % ביצוע אחזקה מונעת ו-% תקלות חוזרות. מדדי יעילות כוללים בין היתר התפלגות סוגי תקלות, שעות

עבודה ליחידת ייצור, הוצאות בפועל מול תקציב ועוד. המערכת מספקת מידע BI בכל רגע נתון אודות מצב הציוד. איסוף וניתוח מידע מסוג זה מאפשר התייעלות משמעותית בביצוע אחזקה מונעת, מיקוד מאמצים וחסכון בעלויות.

## **מנהל חטיבת ייצור חומצות לדשנים - חומצה גופרתית וחומצה זרחתית.**

**רותם אמפרט נגב.**

10/2002 – 9/1995

ניהול של כ- 100 עובדים בסיוע שני מנהלי מפעלים, האחד מפעל לייצור החומצה הגופרתית והשני לייצור החומצה הזרחתית.

ניהול מלא של מתקני הייצור כולל פתרון בעיות תהליך, כוח אדם, ניהול אחזקה מורכבת ושיפוצים תקופתיים. ניהול תקציב תפעול, אחזקה וייצור חשמל בהיקף של עשרות מ' \$.

ניהול של תחנת הכוח בהספק של כ- 44 מגו"ט. הניהול כולל ניהול של משק ייצור החשמל, עלויות, שיפוצים תקופתיים של התחנה ושל טורבינות הקיטור (טורבו-גנרטורים) בסיוע חברת סימנס יצרנית הטורבינות, משא ומתן טכני, ניתוח וניטור הנתונים השוטפים של התחנה, הכנת ההסכמים והתוכנית לשרות שוטף. מעבר לתחנת הכוח ניהול של שתי טורבינות קיטור המניעות מדחסי אוויר בהספק גבוה.

ניהול שיפוצים תקופתיים בכל אחד מהמתקנים כאשר כל שיפוץ הינו בהיקף של עשרות מ' \$ כאשר בשטח פועלים כ- 30 חברות קבלניות במקביל. ההכנות לשיפוץ הקרוב מתחילות מיד בסיום השיפוץ הנוכחי.

לתפקיד זה קודמתי מתפקיד קודם כמנהל מתקני הייצור של החומצה הגופרתית כולל ניהול תחומי האחזקה בין השנים 1995 עד 2000.

**מהנדס מפעל.** 

**תשלובת מפעלי כיתן בע"מ.**

9/1995 – 9/1993

ניהול מחלקת ההנדסה והאחזקה במפעל.

**מנהל אחזקה מחלקת מוצרי נייר** 

**Carlton Paper of South Africa, Part of Kimberly Clark USA, SA**

7/1993 – 2/1991

עבודה ביוהנסבורג, דרום אפריקה בחברה גלובלית. ניהול של כ- 25 עובדים, ניהול אחזקה הנדסה ופרויקטים.

**מנהל מחלקת תכנון מכאני וניהול פרויקטים – מח' סיוע טכני.** 

**Chamber of Mines Research Organization SA**

2/1991 – 6/1989

עבודה ביוהנסבורג, דרום אפריקה בחברת תכנון מקומית. חברת הנדסה ופרויקטים המשמשת ניהול הנדסי טכני עבור חברות העוסקות בכריית הזהב בדרום אפריקה. בחברה עסקתי בתכנון הנדסי ומערכות הידראוליות המיועדות לכרייה, ניהול והקמת פרויקטי מחקר שונים.

**מהנדס אחזקה ופרויקטים במתקן הכלור.** 

**אדמה - מכתשים רמת חובב**

6/1989 – 9/1986

ניהול והנדסת אחזקה.

---

### **השתלמויות**

בקיאה בכל יישומי המחשב המקובלים כיום בשוק ועושה בהן שימוש נרחב בעבודה יומיומית של ניהול ניתוח ובקרה. במיוחד ב- EXCEL ו- Power Point, ERP, פריוריטי. השתלמויות מקצועיות רבות ומגוונות.

---