

אזור	יהודה	ושמרון
לשכת	היועץ	המשפטי
ת"ד 5,	בית אל	90631
טל':		02-9977711
פקס:		077-470-1860
דוא"ל:		yoayosh@idf.il
סימוכין:		00152-01-20218
י"ג	בטבת	תשפ"א
28	בדצמבר	2020



משהב"ט - לשכה משפטית - עו"ד חוי וינגוט
מנהא"ז - רת"ח תשתית
מנהא"ז - קמ"ט רישום מקרקעין

הנדון: בחינת תיקוני חקיקה בעניין סמכויות הוועדה לרישום ראשון והוועדה לתיקון

שטח וגבולות - בקשת התייחסות משהב"ט
שלנו: 00152-01-18488 מיום 1 בספטמבר 2020

1. התבקשנו על ידי קמ"ט רישום מקרקעין לבחון את אפשרות תיקון תקנות סדרי הדין הנוגעות לוועדה לרישום ראשון והוועדה לתיקון שטח וגבולות הפועלות באזור (להלן: "הוועדות"), כך שיינתנו לוועדות הסמכויות שלהלן:

א. סמכות הוועדות לדרוש הפקדת ערובה, אם נראה להן הדבר, כתנאי להגשת בקשה לרישום או להתנגדות. ערובה זו תשמש אמצעי לגביית הוצאות שנפסקות במהלך ההליכים, או בסופם, כנגד חייבים.

ב. סמכות לחייב עורכי דין להופיע במדי משפט בפני הוועדות.

2. בחוות דעתנו שבסמך, הרצ"ב למכתבנו זה, בחנו את שני הנושאים הללו מכלל ההיבטים הצריכים לעניין, ומצאנו להמליץ על עיגונם בחקיקה הרלוונטית.

כך, מצאנו כי באשר לאפשרות הסמכת הוועדות לדרוש הפקדת ערובה, הרי שלגופים שיפוטיים ומעין-שיפוטיים בישראל ובאזור קיימת סמכות מעין זו. בענייננו, הדבר נדרש, בין היתר, על מנת לשמר את מעמד הוועדות כגופים מעין-שיפוטיים, ועל מנת להבטיח עד כמה שניתן את אכיפת פסיקות הוועדה הנוגעות לתשלום הוצאות, בהעדר מנגנונים פעילים ויעילים של הוצאה לפועל באזור.

כמו כן, מצאנו כי יש מקום לשינוי חקיקתי המטיל חובה על עורכי דין להופיע הופעה מכובדת ובמדי משפט הולמים בפני הוועדה. זאת, מתוך רצון לשוות לוועדה מעמד מכובד כפי הראוי, בשים לב למעמדה החקיקתי, לעצמאותה, ולחשיבות הנושאים הנדונים בה. יצוין, כי הסדר חקיקתי דומה נקבע בכל הנוגע לבתי המשפט הצבאיים באזור, בסעיף 85 לצו בדבר הוראות בטחון [נוסח משולב] (יהודה והשומרון) (מס' 1651), התש"ע-2009.

3. לאחרונה ניתן אישורו של המינהל האזרחי לקידום האמור בחוות דעתנו שבסמך. בהתאם, אנו מעבירים להתייחסותכם את טיוטות תיקוני החקיקה הנדרשים לשם עיגון הסמכויות המפורטות לעיל.

4. נודה לעמדתכם בדבר תיקוני החקיקה המוצעים, בטרם נעבירם לקבלת עמדת משרד המשפטים.

בברכה,


סגן קצין ייעוץ מדור מקרקעין
אלמוג סיגאוי

לוטות :
חוות דעתנו בעניין תיקוני החקיקה המוצעים ;
טיוטות תיקוני החקיקה המוצעים.